



COMUNE DI TORNIMPARTE

PROVINCIA L'AQUILA

Via il Corso, 178- C.A.P. 67049- tel. 0862-72372-fax 0862 728445

Partita I.V.A. 00190240663- c/c postale 12174678

protocollo@comune.tornimparte.aq.it - segreteria@pec.comune.tornimparte.aq.it

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI AUTOMEZZI COMUNALI POCO UTILIZZATI O IN DISUSO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 83 del 22/05/2025

RENDE NOTO

Che in data **26/06/2025 alle ore 10:00** presso la Casa Comunale sita in Tornimparte (AQ), Via Il Corso n. 178, avrà luogo un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. c) ed art. 76 del R.D. n. 827/1924, per la vendita dei sotto elencati mezzi poco utilizzati o in disuso di proprietà comunale, secondo il valore di stima posto a base d'asta di seguito indicato:

Lotto	Tipologia automezzo	Targa	Immatricolazioni	Allestimento	Importo a base d'asta
1	AUTOCARRO IVECO DAILY 50 C 17	CZ204XZ	2006	autobus per trasporto di persone – uso proprio	€ 200,00
2	MACCHINA OPERATRICE TERNA FOREDIL 30 13 C	ACB738	1999	macchina operatrice semovente a telaio articolato	€ 10.000,00

La vendita all'asta pubblica avverrà alle seguenti modalità:

ART. 1: PROCEDURA DI VENDITA

Asta pubblica per singolo mezzo (Lotto), ad unico e definitivo incanto, con il sistema della presentazione delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto al miglior offerente, come previsto dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924.

La vendita avviene fuori campo applicazione IVA ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i. in quanto operazioni di cessioni occasionali, non ripetitive, non poste in essere nell'esercizio di impresa.

Il prezzo offerto dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta. Pertanto, saranno escluse le offerte alla pari o in ribasso. In particolare, le offerte in aumento dovranno essere espresse sommando al prezzo a base d'asta il rialzo di almeno € 10,00 o multiplo di esso. In caso di offerta non corrispondente al valore di incremento sopra indicato o di multiplo di esso, si procederà automaticamente all'arrotondamento dell'offerta presentata al multiplo immediatamente superiore.

ART. 2: CARATTERISTICHE DEGLI AUTOMEZZI

Le caratteristiche essenziali dei mezzi sono indicate nelle schede tecniche allegate al presente avviso (all.C).

I suddetti mezzi vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia di funzionamento, liberi da vincoli di ogni specie e natura, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara, e pertanto farà carico agli acquirenti qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo dei beni in base alle norme vigenti.

ART. 3: TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Sono ammessi a partecipare all'asta privati, enti, imprese, associazioni.



COMUNE DI TORNIMPARTE

PROVINCIA L'AQUILA

Via il Corso, 178- C.A.P. 67049- tel. 0862-72372-fax 0862 728445
Partita I.V.A. 00190240663- c/c postale 12174678
protocollo@comune.tornimparte.aq.it - segreteria@pec.comune.tornimparte.aq.it

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo: COMUNE DI TORNIMPARTE – UFFICIO PROTOCOLLO – VIA IL CORSO N. 178, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico, **perentoriamente e a pena di esclusione**, entro le **ore 11:00** del giorno **20/06/2025** un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura: " DOCUMENTI ED OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE LOTTO N....".

Il suddetto plico dovrà contenere tutta la documentazione presentata dal concorrente, inserita in due buste distinte, chiuse e sigillate a ceralacca (o con analoghe modalità) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le seguenti diciture:

1. Busta A – Documentazione amministrativa
2. Busta B – Offerta economica

Il concorrente ha facoltà di partecipare per uno o più lotti, ma sempre ed in ogni caso con distinti e separati plichi (per ogni lotto l'interessato dovrà presentare un plico contenente la busta A e la busta B); non sono pertanto ammesse, pena l'esclusione, domande cumulative, né offerte per più lotti.

Alla proposta di acquisto per procura dovrà essere allegata la procura speciale notarile redatta nelle forme di legge. Il recapito dell'offerta è ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine facendo fede in ogni caso il timbro di ricezione apposto dall'ufficio protocollo. Oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ritenute valide le proposte di acquisto e quindi verranno escluse nei seguenti casi:

1. non risultino pervenute entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;
2. pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto;
3. non contenenti la documentazione prevista;
4. condizionate o espresse in modo indeterminato;
5. contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta;
6. determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e sigillata. In tale busta sigillata dovrà essere inclusa solo l'offerta e copia del documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario dell'offerta economica con esclusione di ogni altro atto o documento richiesto che, ove erroneamente inserito nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara.

L'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati, se l'interessato è di nazionalità straniera, da traduzione giurata in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente.

All'interno del plico il concorrente dovrà inserire:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti/dichiarazioni:

L' istanza di partecipazione conforme al modello allegato A), debitamente compilata e sottoscritta dall'offerente. In caso di società la sottoscrizione dovrà essere apposta dal legale rappresentante o da procuratore speciale, allegando in tale ultimo caso l'atto contenente la procura. Al modello deve essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica leggibile non autenticata del documento di identità del sottoscrittore. La domanda deve contenere le seguenti indicazioni:

1. il nome, cognome, luogo di nascita, residenza e codice fiscale del dichiarante;
2. se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta;
3. di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art.95 del D.Lgs n. 36/2023;
4. di autorizzare il Comune di Tornimparte al trattamento dei propri dati personali;



COMUNE DI TORNIMPARTE

PROVINCIA L'AQUILA

Via il Corso, 178- C.A.P. 67049- tel. 0862-72372-fax 0862 728445

Partita I.V.A. 00190240663- c/c postale 12174678

protocollo@comune.tornimparte.aq.it - segreteria@pec.comune.tornimparte.aq.it

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

5. di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, nonchè di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
6. di aver preso visione del bando di vendita e di accettare tutte le condizioni in esso contenute assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
7. di aver preso visione del bene oggetto di alienazione e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto;
8. di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
9. di essere a conoscenza che i suddetti mezzi vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia di funzionamento, liberi da vincoli di ogni specie e natura, e pertanto farà carico agli acquirenti qualsiasi onere legato al possesso e dall'utilizzo dei beni in base alle norme vigenti;
10. di assumersi, in caso d'aggiudicazione, tutte le spese di acquisto, comprese tasse, imposte e spese tecniche;
11. di adempiere in caso di aggiudicazione, a proprie spese, prima dell'immissione in circolazione del veicolo, all'obbligo di rimuovere scritte ed accessori che li identificano come mezzi di servizio del Comune di Tornimparte.

In caso di operatori economici come definiti dal D.Lgs. 36/2023 il concorrente dovrà presentare tutte le dichiarazioni previste dall'art. 95 fornendo autocertificazione dell'iscrizione alla competente CCIAA.

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA: nella busta “B” – “Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti/dichiarazioni:

1. L'offerta economica d'acquisto in bollo da € 16,00, contenuta in apposita busta chiusa, debitamente sigillata con ceralacca (o analogo sistema) e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti e sulla quale dovrà essere apposta all'esterno la seguente dicitura: “OFFERTA ECONOMICA PER LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DELLA VENDITA DEL LOTTO N.”, da redigersi sullo schema di cui all'allegato B) nella quale dovrà essere indicata, a pena di esclusione, l'offerta economica. Il prezzo offerto per l'acquisto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere, e dovrà essere espresso sommando al prezzo a base d'asta il rialzo di almeno € 10,00 o multiplo di esso. In caso di offerta non corrispondente al valore di incremento sopra indicato o di multiplo di esso, si procederà automaticamente all'arrotondamento dell'offerta presentata al multiplo immediatamente superiore.

In caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente con firma leggibile e per esteso.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente prima del perfezionamento della vendita.

ART. 4: MODALITÀ DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE

La vendita avviene fuori campo applicazione IVA ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i. in quanto operazioni di cessioni occasionali, non ripetitive, non poste in essere nell'esercizio di impresa. L'esame delle offerte sarà demandato ad una Commissione giudicatrice appositamente nominata, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Alla seduta pubblica può presenziare chiunque ne abbia interesse; le persone non legittimate a presenziare in nome e per conto degli offerenti non potranno intervenire né ottenere di verbalizzare le loro dichiarazioni. L'apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione e le relative offerte sarà effettuata in seduta pubblica e avrà inizio nella data e nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti sarà presente nella sala di gara. La Commissione di Gara provvederà alla verifica dell'integrità dei plichi consegnati ed alla successiva apertura. Verificata la completezza della domanda di partecipazione e della documentazione di ammissione, la Commissione di Gara provvederà all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi e pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria a favore di quella offerta che risulterà la più vantaggiosa per



COMUNE DI TORNIMPARTE

PROVINCIA L'AQUILA

Via il Corso, 178- C.A.P. 67049- tel. 0862-72372-fax 0862 728445
Partita I.V.A. 00190240663- c/c postale 12174678
protocollo@comune.tornimparte.aq.it - segreteria@pec.comune.tornimparte.aq.it

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

l'Ente. L'aggiudicazione avrà luogo, per ogni singolo LOTTO, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più alta.

Non sono ammesse offerte al ribasso, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente. È ammessa la partecipazione e la possibilità di aggiudicazione per tutti o parte dei lotti. In questo caso il concorrente dovrà presentare una domanda ed una offerta economica per ogni lotto, in quanto l'offerta stessa non deve avere carattere cumulativo ma riferito, in maniera inequivocabile, ad un singolo lotto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta. Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art.77 comma 2, del R.D. n.827/1924 con sorteggio immediato.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180° giorno successivo al termine fissato per la presentazione delle offerte.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Detto verbale d'asta ha valore provvisorio. Ad esso seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva. L'avvenuta aggiudicazione sarà comunicata formalmente all'aggiudicatario entro 30 giorni dall'espletamento della gara.

L'esito dell'asta pubblica verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Tornimparte all'indirizzo <http://www.comune.tornimparte.aq.it>.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta. Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente bando, è regolata dalle disposizioni del R.D. 23.05.1924, n°827.

ART. 5: OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO E CONTRATTO

Al presente bando si applicano, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

1. Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente.
2. La proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni. In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente provvederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha offerto il secondo miglior prezzo di acquisto, salvo comunque il diritto al risarcimento del danno. Analogamente si procederà in caso di ulteriori decadenze.
3. L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Tornimparte, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita a condizione che tale facoltà sia manifestata prima dell'aggiudicazione.
4. I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente.
5. Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione, pena la revoca dell'aggiudicazione. Il pagamento avverrà in un'unica soluzione a mezzo bonifico bancario le cui coordinate verranno comunicate con lettera di aggiudicazione, presso la Tesoreria Comunale che rilascerà relativa quietanza. Non sono ammessi pagamenti dilazionati.
6. Solo dopo la presentazione della prova dell'avvenuto pagamento e della sottoscrizione dell'atto relativo al cambio di proprietà vi sarà la consegna del bene. Il trasloco materiale del bene, e le altre eventuali spese connesse alla vendita e/o alla consegna sono a carico dell'acquirente.
7. La vendita si riterrà perfezionata solo con la consegna del bene attestata in apposito verbale che sottoscritto dalle parti terrà luogo al contratto di compravendita. I beni verranno consegnati all'aggiudicatario al compimento delle procedure di trasferimento e trascrizione al P.R.A.
8. L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione, di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà dei/del mezzo acquistato/i, all'Ufficio Tecnico del Comune di Tornimparte ed al ritiro degli stessi a propria cura e spese dalla sede dove sono custoditi, entro e non oltre il termine di 20 giorni dalla data di consegna della documentazione, con avvertenza che scaduto tale termine i beni rientreranno nella proprietà del Comune di Tornimparte, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi.
9. I mezzi oggetto della presente vendita verranno consegnati all'aggiudicatario presso la sede del Comune previo appuntamento con il Responsabile dell'Area Tecnica.
10. L'Amministrazione non si riterrà responsabile dei danni accidentali o dei deterioramenti eventualmente subiti dai veicoli dopo l'indizione della gara e prima del loro ritiro.



COMUNE DI TORNIMPARTE

PROVINCIA L'AQUILA

Via il Corso, 178- C.A.P. 67049- tel. 0862-72372-fax 0862 728445

Partita I.V.A. 00190240663- c/c postale 12174678

protocollo@comune.tornimparte.aq.it - segreteria@pec.comune.tornimparte.aq.it

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

11. Tutte le spese inerenti il passaggio di proprietà, di immatricolazione e/o reimmatricolazione, di demolizione, e in genere tutte le spese collegate al passaggio di proprietà sono a carico dell'acquirente.

ART. 6: VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI

Gli interessati potranno visionare i beni oggetto della presente asta pubblica nonché la documentazione (libretti di circolazione ecc.) entro il 18/06/2025 previo appuntamento, contattando l'Ufficio Tecnico al n. 0862/72372 scelta 5 sub 3 o 4 oppure via mail all'indirizzo ufficiotecnico@comune.tornimparte.aq.it.

ART. 7: ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone o cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà
- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione comunale
- a persone o cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà

L'Amministrazione si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione degli automezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari, e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del veicolo aggiudicato.

ART. 8: ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando di gara, nessuna esclusa. Le condizioni contenute nel presente bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci ai sensi dell'art. 1341 del C.C.

Per qualunque tipo di controversia competente è il Foro dell'Aquila.

ART. 9: NORME FINALI E AVVERTENZE

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e della L. n.241/1990 e s.m.i si precisa che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Cristina Deli.

Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti all'Ufficio Tecnico nei giorni e negli orari di ricevimento (o tramite e-mail alla casella protocollo@comune.tornimparte.aq.it o tramite pec all'indirizzo:

segreteria@pec.comune.tornimparte.aq.it

Si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) per le parti in vigore e delle disposizioni contenute nel Reg. UE 2016/679 così come recepito dalla L. n. 163/2017 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la presente procedura.

Il presente avviso d'asta sarà pubblicato per almeno giorni 30 all'Albo Pretorio on line del Comune sul sito <http://www.comune.tornimparte.aq.it> e affisso nei luoghi di affissione comunali.

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni 60 alla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

*Il Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici
(Arch. Maria Cristina DELI)*