



COMUNE DI TORNIMPARTE

PROVINCIA L'AQUILA

Via il Corso, 178- C.A.P. 67049- tel. 0862-72372-fax 0862 728445

Partita I.V.A. 00190240663- c/c postale 12174678

protocollo@comune.tornimparte.aq.it - segreteria@pec.comune.tornimparte.aq.it

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso dei requisiti per le **ESCO** per futura adesione al **Conto Termico 3.0**

(ai sensi dell'art. 50, comma 2, D.Lgs. 36/2023)

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 16/01/2026

Il Comune di Tornimparte, nell'ambito delle attività di efficientamento energetico del patrimonio pubblico, intende avviare una indagine di mercato finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di ESCO in possesso dei requisiti tecnici e professionali previsti dalla normativa vigente e necessari per poter aderire al Conto Termico 3.0.

Il Conto Termico 3.0 introduce un meccanismo di incentivazione per interventi volti:

- al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici;
- alla produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sistemi ad alta efficienza;
- alla messa in sicurezza e alla piena conformità degli immobili oggetto di intervento.

L'indagine in oggetto **non costituisce procedura di gara**, bensì una consultazione preliminare di mercato volta a individuare operatori economici qualificati da invitare alla successiva fase procedurale per la realizzazione delle diagnosi energetiche e, se del caso, per la futura stipula del contratto di prestazione energetica necessario alla prenotazione degli incentivi. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere alla richiesta di accesso ai fondi direttamente;

Requisiti minimi richiesti:

- UNI EN ISO 9001 – Sistema di gestione della qualità;
- UNI EN ISO 14001 – Sistema di gestione ambientale;
- UNI EN ISO 45001 – Sistema di gestione per la sicurezza;
- UNI CEI 11352 – Società di Servizi Energetici – ESCO.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

La presente manifestazione di interesse non costituisce una procedura di gara, ma è una mera consultazione di mercato volta a conoscere le ESCO in possesso delle certificazioni suddette, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0, al fine di comporne un elenco.

Preliminarmente, l'Ente intende individuare il soggetto a cui poter affidare, eventualmente, le diagnosi energetiche degli immobili su cui si vuole intervenire e, successivamente, firmare l'eventuale contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

L'Ente non intende finanziare direttamente gli interventi e gli stessi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, dovranno essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative.

L'affidamento del preliminare servizio di diagnosi energetica avverrà mediante ricorso alle procedure di cui all'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.

Il servizio di diagnosi energetiche dovrà intendersi remunerato con fondi a valere sull'incentivo prenotato.

L'Amministrazione si riserva tuttavia la facoltà di procedere ad apposita selezione aperta anche a soggetti non inseriti nell'elenco qualora, per la peculiarità del servizio da affidare, si renda opportuno attingere a professionalità e competenze reperibili al di fuori dell'elenco formato presso questo Ente.



COMUNE DI TORNIMPARTE

PROVINCIA L'AQUILA

Via il Corso, 178- C.A.P. 67049- tel. 0862-72372-fax 0862 728445

Partita I.V.A. 00190240663- c/c postale 12174678

protocollo@comune.tornimparte.aq.it - segreteria@pec.comune.tornimparte.aq.it

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura è finalizzata all'individuazione di Operatori Economici in possesso della certificazione UNI CEI 11352, esperienze pregresse e requisiti previsti dal Conto Termico 3.0 per interventi quali:

- a) interventi di incremento dell'efficienza energetica;
- b) interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sistemi ad alta efficienza.

L'iniziativa prevede, preliminarmente, l'affidamento delle diagnosi energetiche degli edifici su cui si intende intervenire e, successivamente, la eventuale stipula di un contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

Gli edifici oggetto di potenziale intervento saranno individuati tra il patrimonio edilizio comunale, tra cui:

- **Edificio scolastico nella frazione "San Nicola";**
- **Scuola dell'Infanzia "Andersen" – frazione San Nicola;**
- **Palestra comunale;**
- **Spogliatoi campo sportivo comunale;**
- **Scuola dell'Infanzia "Disney" – Villagrande;**
- **Edificio "Ex Scuola G.Porto" – Villagrande;**

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare tutte le ESCO in possesso delle certificazioni sopra indicate e dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori interessati devono trasmettere, **entro le ore 23:59 del giorno 28/01/2026**, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:

✉ segreteria@pec.comune.tornimparte.aq.it la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (modello editabile predisposto dal Comune);
- Dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 relativa:
 - assenza cause di esclusione ex artt. 94-95 D.Lgs. 36/2023;
 - insussistenza misure di prevenzione o impedimenti a contrarre con la PA; o rispetto D.Lgs. 231/2001; o assenza condanne penali ostative; o assenza procedure concorsuali; o impegno alla tracciabilità L. 136/2010;
- Copia documento di identità del legale rappresentante;
- Copia certificazioni in corso di validità;
- Curriculum dell'operatore economico (ESCO);
- Disponibilità alla stipula del futuro contratto di prestazione energetica.

La documentazione dovrà essere firmata digitalmente in formato **.p7m**.



COMUNE DI TORNIMPARTE

PROVINCIA L'AQUILA

Via il Corso, 178- C.A.P. 67049- tel. 0862-72372-fax 0862 728445

Partita I.V.A. 00190240663- c/c postale 12174678

protocollo@comune.tornimparte.aq.it - segreteria@pec.comune.tornimparte.aq.it

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

CHIARIMENTI

È possibile richiedere chiarimenti **entro le ore 14:00 del 26/01/2026**, tramite PEC.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La presente procedura non vincola in nessun modo il Comune di Tornimparte che potrebbe, a suo insindacabile giudizio non procedere con la selezione della proposta senza che in virtù di ciò alcuno possa vantare alcuna pretesa di sorta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'appalto in oggetto nel Comune di Tornimparte.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili ed idonei ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questo Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere alla richiesta di accesso ai fondi direttamente.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della Legge n.241 del 7 agosto 1990 e Responsabile del Progetto, ex art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Maria Cristina Deli

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici
Arch. Maria Cristina Deli